



# VOTRE BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DE 500 M<sup>2</sup> - CLÉS EN MAIN

Conception & Etudes  
Permis de construire

Construction en 4 mois  
Livraison clés en main

TPE/PME

ARTISANS

INVESTISSEURS



**CONSTRUISEZ AU JUSTE PRIX**

Divisible en 2 cellules - Duplicable & Modulable

EXPERTISE - QUALITÉ - PRIX - PROXIMITÉ - RAPIDITÉ - EFFICACITÉ - MODULARITÉ

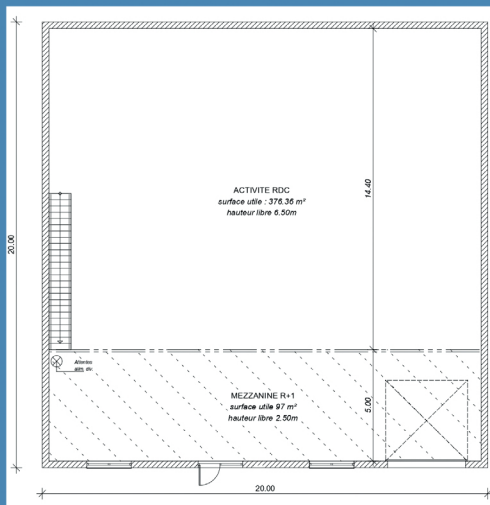
## PROXIMITÉ

Notre **implantation locale** nous permet de vous accompagner dès la conception de votre projet. Nous sommes votre **interlocuteur unique** au quotidien et pendant toute la durée du projet.

Nous nous engageons contractuellement sur **le prix, la qualité et le délai.**



## EXPERTISE



Visuel non contractuel

Notre bureau d'études, expert en conception, a développé ce bâtiment afin d'optimiser **son coût, sa modularité, son efficacité énergétique, sa rapidité de construction** et garantir ainsi la **rentabilité de votre projet.**

Le RDC est composé d'un espace dédié à l'activité (**stockage, production**) avec une **porte sectionnelle**. Il donne accès à une mezzanine permettant au choix de créer des **bureaux** ou compléter la surface de stockage.

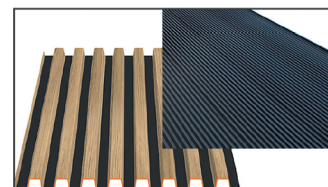
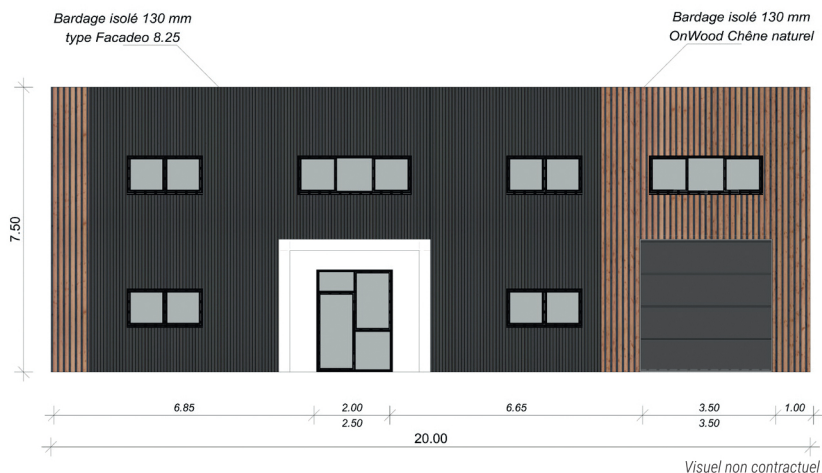
## MODULARITÉ

Aménageable selon vos besoins, ce **bâtiment optimisé** est **divisible en 2 cellules**, et/ou **duplicable** pour créer un coworking «multi-activités», idéal pour mutualiser accès et stationnements et réduire ainsi la surface foncière nécessaire.



# DESCRIPTION

- Hauteur sous plafond : 6.50 m
- Bardage double peau isolé 130 mm
- Couverture isolée 130 mm
- Porte sectionnelle 3.50x3.50 m
- Accès et parking 5 places (dont 1 PMR & 1 borne VE)
- Mezzanine avec escalier métallique
- Menuiseries & double vitrage
- Fluides & évacuations en attente (TGBT, eau, fibre)
- Façade avant design



## EN OPTION :

- Installation photovoltaïque
- Aménagement intérieur

## CONSTRUCTION CLÉS EN MAIN À PARTIR DE : 2550€HT/MOIS\*

Incluant : Avant-projet sommaire, réalisation et dépôt du permis de construire, construction du bâtiment (clos couvert, dallage industriel, réseaux et voiries...)

\*Durée indicative de 15 ans hors intérêts

\*Selon la configuration & la nature de votre terrain

## CONTACTEZ-NOUS

contact@srbi.fr

Tél : 06.27.26.21.73




CONCEPTEUR RÉALISATEUR DE BÂTIMENTS **CLÉS EN MAIN**



**SRBI, contractant général. Un seul interlocuteur.**

Un accompagnement de la conception  
à la réalisation de votre bâtiment.

 09.51.44.75.06

 [www.srbi.fr](http://www.srbi.fr)

 [contact@srbi.fr](mailto:contact@srbi.fr)

 19, Boulevard Joffre, 17000 La Rochelle

